



Maison

2 pièces - 41,52 m² - RDC - Colocation non autorisée

LE BOURGET (93350)

1150 € CC

réf. AN004345

▪ Dispo le 21/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de ville 2 pièces non meublé, offrant une superficie de 41.52m².

Ce bien se compose d'une pièce principale de 13.62m², une cuisine non équipée de 6.61m².

Une chambre de 11.39m², espace bureaux de 5.11m²
Salle d'eau de 4.79m² : Moderne et fonctionnelle avec WC

Commodités a proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels.

Transports :

Bus 143, 146, 152, 607, 609

RER B Le Bourget

Les charges comprennent l'eau froide avec relevés tous les 6 mois pour régularisation,

les visites se font sur dossier complet

Référence : AN004345 - Loyer : 1130 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 539,76 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004345